

ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ
(CGHFL/HE/2026-27/Ver-10 Mar'26)

ಇವರಿಂದ ಮತ್ತು ಇವರ ನಡುವೆ

(ಸಾಲಗಾರ)

ಮತ್ತು

ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಸಾಲ ನೀಡುವವರು)

ನೀಡಿರುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ.

q. "ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು" ಎಂದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಮತಿಸುವ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು.

r. "ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವಿದಿಗಳು" ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದ, ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕ, ಆಡಳಿತ ಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕ, PDC / ECS / NACH ಅಮಾನ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಾಧನ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವ ಶುಲ್ಕ, ಚೆಕ್ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ, ಸಾಲ ಮರುನಿಯೋಜನೆ ಶುಲ್ಕ, ಸಾಲ ವಿವರ ಪತ್ರ ಶುಲ್ಕ, ಸಾಲ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಮರುಬುಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ, ಉಪಯೋಗಿಸದಿರುವ ಶುಲ್ಕ, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು, NOC ಹೊರಡಿಸುವ ಶುಲ್ಕ, ಕಾನೂನು ವಸೂಲಾತಿ, ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುದಾನಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕ, ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡುವ ಮೊತ್ತಗಳ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವಿದಿಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳ ಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡುವ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

t. "ಹೋಮ್ ಇಕ್ವಿಟಿ / HE" ಎಂದರೆ ಭದ್ರತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ವ್ಯವಹಾರದ ವರ್ಕಿಂಗ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಅಂತಹ ಅಗತ್ಯದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ವಸತಿಯೇತರ ಸಾಲಗಳು.

u. "ಬಡ್ಡಿ" ಎಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ಥಿರ, ತೇಲುವ ಮತ್ತು ಅರ್ಧ-ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

v. "ನ್ಯಾಷನಲ್ ಆಟೋಮೇಟೆಡ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್ (NACH)" ಎಂದರೆ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪೇಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (NPCI) ಪರಿಚಯಿಸಿದ ಭಾರತದೊಳಗೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಆಟೋಮೇಟೆಡ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್ ಸಿಸ್ಟಮ್.

w. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ "ಉಳಿದ ಬಾಕಿ" ಎಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ, ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ), ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಫೀ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಥವಾ CGHFL ನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು/ಇತರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಪಾವತಿಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

x. "ಬಡ್ಡಿ ಶುಲ್ಕಗಳು" ಎಂದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಮುಖ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ EMI ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆ DBR.No.BP.BC.99/08.13.100/2017-18 ಜನವರಿ 04, 2018ರ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಸಾಲಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಹಕ ಸಾಲ, ಶಿಕ್ಷಣ ಸಾಲ, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಖರೀದಿ/ವರ್ಧನೆಗೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಸಾಲಗಳು (ಉದಾ. ಗೃಹ, ಇತ್ಯಾದಿ), ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ (ಷೇರುಗಳು, ಡಿಬೆಂಚರ್‌ಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ) ಹೂಡಿಕೆಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುವ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

z. "ಭಾಗಶಃ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ" ಎಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ (Prepayment) ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಭಾಗವನ್ನು ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸುವ ಚೆಕ್‌ಗಳು (PDC)" ಎಂದರೆ, ಸೌಲಭ್ಯ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ EMI ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಬರೆದ ಚೆಕ್‌ಗಳು.

bb. "ಪೂರ್ವ-ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಬಡ್ಡಿ (ಪೂರ್ವ - EMI)" ಎಂದರೆ, Pre-EMI ಕುರಿತು ನೀಡಿರುವ ಕಲಂನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರದಂತೆ (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗುವಂತೆ), ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ EMI ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದ ಮುಂಚಿನ ದಿನದವರೆಗೆ

cc. "ಸೌಲಭ್ಯ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ" ಎಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ (Prepayment) ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವ ಸಮಯದಲ್ಲೇ, ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸಾಲದಾತನು ನೀಡಿದ ಸೇವೆಗಳ ಪರಿಗಣನೆಯಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ

ee. "ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ/ಉಪಕ್ರಮ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಾಲ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು

ff. "ರಿಸರ್ವ್" ಎಂದರೆ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಹಣವನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ ಪಡೆಯುವಾಗ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರ.

gg. "ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ / ಅಮೋಟೈಸೇಶನ್" ಎಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ EMI ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅದು ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

hh. "RBI" ಎಂದರೆ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ii. "RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು" ಎಂದರೆ, 05 ನವೆಂಬರ್ 2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾದ FIDD.CO.Plan.BC.No.8/04.09.01/2020-21 ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು NBFC ಗಳ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಇತರ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು

jj. "ರಿಸರ್ವ್ ದರ" ಎಂದರೆ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

kk. "ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ" ಎಂದರೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ [•] ದಿನಾಂಕದಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ಪತ್ರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಇತರ ಪತ್ರಗಳು

ll. "ಸಾಲದಾತನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಪತ್ರಗಳು" ಎಂದರೆ, ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಗಿರವಿ, ಹೈಪೋಥೆಕೆಷನ್, ಪ್ಲೆಡ್ಜ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಭದ್ರತೆ ರಚಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ರಚಿಸಬೇಕಾದವು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ii) ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಭರವಸುದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಭರವಸೆಗಳು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (iii) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ರೇವೆನ್ಯೂ ಇಟ್ಟಿರುವ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಸಾಲಗಾರನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಿಂದ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಗಳು.

mm. "ಸಾಲ ಸೂಚನೆಗಳು (SI)" ಎಂದರೆ, EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಿಂದ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಗಳು.

nn. "ತೆರಿಗೆಗಳು" ಎಂದರೆ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ಲೆವಿಗಳು, ಇಂಪೋಸ್ಟ್‌ಗಳು, ಸೆಸ್‌ಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಯ ಇತರ ರೂಪಗಳು, ಇದರಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಭದ್ರತೆಗಳು, ಸಾಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಭವಿಷ್ಯದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನೇರ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷ ತೆರಿಗೆ ಸೇರಿವೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ (ಬಾಕಿ ಬಡ್ಡಿ), ಸರ್‌ಚಾರ್ಜ್, ದಂಡ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಂಡ ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ

ಕಡಿತ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯುವಿಕೆಯನ್ನು ಅರ್ಥೈಸುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1897 ರ ಪ್ರಕಾರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಮತ್ತು ಅರ್ಥವನ್ನು ಅವರಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಿದ್ದರೆ, ಆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಮತ್ತು ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಮೇಲಿನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು ವಿವರಣಾತ್ಮಕವಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಸಮಗ್ರವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದು.

2. ಸೌಲಭ್ಯ, ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ

2.1 ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ:-

- a. ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನು ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊರತು, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಬಳಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ.
- b. ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದಾದರೂ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರಕ/ ನಿರ್ಮಾಪಕ/ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿ/ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಯೋಗ್ಯವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಥೈಸಿಕೆಯು ("NRI") ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ಮೂಲದ ವ್ಯಕ್ತಿ ("PIO") ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ;
- c. ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸನ್ನಿವೇಶದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರನಾಗಿರಬಾರದು ಅಥವಾ ಹೊಣೆಗಾರ ಎಂದು ಅರ್ಥೈಸಿಕೊಳ್ಳಬಾರದು. ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ (ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರಿದ) ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಗಳು/ ನಿಜವಾದ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದರೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಬೇರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್/ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಹಿಂದೆ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಬದಲಿ/ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ವಿತರಣೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ(ಗಳು) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ದೋಷಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಅಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕ್/ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ವಂತ ಸಂಪನ್ಮೂಲದಿಂದ ಭರಿಸಬೇಕು.
- d. ಸಾಲದಾತನು ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಆ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಹ-ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನು ಇಂತಹ ನಿಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಸಮಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿಯೋಜಿತವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತ ಹಾಗೂ ಆ ಸಹ-ಸಾಲದಾತರತ್ತ ಸಮಾನವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.
- e. ಸಾಲದಾತನು ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಆ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಹ-ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನು ಇಂತಹ ನಿಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಸಮಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿಯೋಜಿತವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತ ಹಾಗೂ ಆ ಸಹ-ಸಾಲದಾತರತ್ತ ಸಮಾನವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

2.2 ಬಡ್ಡಿ:-

- a. ಈ ಸೌಲಭ್ಯವು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಲಗ್ನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಬಡ್ಡಿದರದಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊರುತ್ತದೆ. EMI ಯು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರದಂತೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುವ ಮೂಲಧನ ಶೇಷದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ

- ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದ ಮೂಲಧನ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಸುತ್ತುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿ, ಪೂರ್ವ-EMI ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಲಂ 2.3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಗಣನೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ EMI ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡ್ಡಿದರಗಳಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ RBI ರೆಪೊ ದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿದರ/EMI ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ನೀತಿ, ಕೆಳಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ಸಾಲದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಇದು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. EMI ದಿನಾಂಕ/ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ SMS/ಇ-ಮೇಲ್/ಕೊರಿಯರ್ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಭೌತಿಕ ವಿಧಾನದ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- c. ಬಡ್ಡಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು, ಇತರ ಅಂಶಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯ ಅಪಾಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ—ಸಾಲದಾತನ ನಿಯಮಗಳು, ನೀತಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ—ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ನಿರಂತರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಗಿನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಒಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಾರನ ಅಪಾಯ ಪ್ರೊಫೈಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ, ಲಿಖಿತ ಮುಂಚಿತ ಸಂವಹನದ ಮೂಲಕ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕು. ಈ ಕುರಿತು ಸಾಲದಾತನ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಈ ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ನಿಯೋಜಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- d. ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ-ಒಳಗೊಂಡ ದರವು ಈ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಲಗ್ನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಈ ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ನಿಯೋಜಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- e. ಸಹ-ಸಾಲದಾತನು ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ-ಒಳಗೊಂಡ ಬಡ್ಡಿದರ ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ, ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಸಹ-ಸಾಲ ROI ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್, (i) ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ii) RBI ಯಿಂದ Repo Rate ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ (iii) ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ (iv) RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಉಂಟಾಗಿ ಸಹ-ಸಾಲದಾತನ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ ಬದಲಾಗುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಂತೆ CGHFL-RR ಬದಲಾಗುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಬಡ್ಡಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತು 2.3b ಮತ್ತು ಷರತ್ತು 2.3c ನಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವಾಗಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ CGHFL-RR ನಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.
- f. ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿನ ಬದಲಾವಣೆಯು ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತವಾಗಿ ಈ ಸಾಲದ EMI ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದ EMI ಯಲ್ಲಿನ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸೃಷ್ಟಿಕರಣಗಳನ್ನು ಕೋರಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ,

ಸಾಲದಾತರು/ಸಹ-ಸಾಲದಾತರ ನಿರ್ಧಾರವು ಈ ಸಾಲದ EMI ಯಲ್ಲಿನ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

g. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರರು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಾಲದಾತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನೀತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ತಮ್ಮ EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಎರಡನ್ನೂ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ನೀತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

2.3 ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ: -

a. ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಾಗಿ

EMI ಯು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದ ಮೂಲಧನ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಎರಡನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಸುತ್ತುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (50 ಪೈಸೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಭಾಗಗಳನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). EMI ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಒಂದೇ ಆಗಿರಬಹುದಾದರೂ, EMI ಯೊಳಗಿನ ಮೂಲಧನ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಅನುಪಾತ/ಪ್ರಮಾಣ ಪ್ರತಿ EMI ಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪೂರ್ವ-EMI ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷಕ್ಕೆ 360 (ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ-EMI ಯನ್ನು ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ನಿಜವಾದ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಿದ ಮೊದಲು ಆವಿಡುತ್ತಿರುವ ವಿಧಿವಿಧಾನವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ವಿಭಿನ್ನ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಭಿನ್ನ ಬಡ್ಡಿದರಗಳ ತೂಕಿತ ಸರಾಸರಿ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು, ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಳ/ಇಳಿಕೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಮತ್ತಷ್ಟು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗುವುದು: ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿದರವು ಸದಾ ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಹಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾಗೂ ನಿರಪೇಕ್ಷ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಸಂವಹನ ನೀಡುವ ಷರತ್ತಿನಡಿ, ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ; ಮತ್ತು ಅದು ಸಂವಹನಗೊಂಡ ನಂತರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿವೆಯೇ

b. ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಾಗಿ

ನಿರ್ದರಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆ EMI ಯು ಸಾಲದಾತನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು CGHFL-RR ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಸುತ್ತುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (50 ಪೈಸೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಭಾಗಗಳನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). ಪೂರ್ವ-EMI ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ 30 ದಿನಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷಕ್ಕೆ 360 ದಿನಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ-EMI ಯನ್ನು ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ನಿಜವಾದ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಭವಿಷ್ಯ/ಮುಂದಿನ CGHFL-RR ಅನ್ನು, ಬಡ್ಡಿದರ ರಿಸೆಸೆ ರಿವಿಜನ್ ಸೈಕಲ್ (IRRRC) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು; ಅದು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳ ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರದ ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮತ್ತು ನಂತರದ

ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ "ಉಲ್ಲೇಖ ದರ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಹರಡುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ CGHFL-RR ಗಳ ಸಮೂಹೀಕರಣದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಾಲದಾತನು ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಿತರಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಭಿನ್ನ ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರಗಳ ತೂಕಿತ ಸರಾಸರಿ ದರವನ್ನು, ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಳ/ಇಳಿಕೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತಕ್ಷಣವೇ, ಬದಲಾಗುವ ತಿಂಗಳ ನಂತರದ ತಿಂಗಳ 1ನೇ ದಿನದವರೆಗೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವ-EMI ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಭವಿಷ್ಯದ/ಮುಂದಿನ ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಾಲದಾತರು ಉಲ್ಲೇಖ ದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದ ತಿಂಗಳ ನಂತರದ ತೈಮಾಸಿಕದ ಮೊದಲ ದಿನದಂದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರವು ಅಂತಿಮ ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ ದರ ಆಧಾರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗುವ ತೇಲುವ

- i. ಉಲ್ಲೇಖ ದರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ: ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರನು ಈಗಾಗಲೇ EMI ಪಾವತಿ ಆರಂಭಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ ಆರಂಭದಂದು ಇರುವ ಬಾಕಿ ಮೂಲಧನದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲೇಖ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೂ ಮೊದಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ EMI ಪಾವತಿ ಇನ್ನೂ ಆರಂಭವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ (i) ಮತ್ತು (ii) ಎರಡೂ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ii. ಅರ್ಧ-ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಾಗಿ

ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರ ಮತ್ತು ಅವಧಿಯನ್ನು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅರ್ಧ-ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ ಹಾಗೂ EMI ಯ ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ CGHFL-RR ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಹರಡುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ CGHFL-RR ಗಳ ಸಮೂಹೀಕರಣದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಭವಿಷ್ಯದ / ಮುಂದಿನ CGHFL-RR ಗಳನ್ನು, ಬಡ್ಡಿದರ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಚಕ್ರ (IRRRC) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಅಂದರೆ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ತಿಂಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ದಿನದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವಂತೆ, ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ವಿತರಣೆ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಷರತ್ತುಗಳು:

- a. ಉಲ್ಲೇಖ ದರವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾಗೂ ನಿರಪೇಕ್ಷ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟು, ಸಾಲವನ್ನು ಒಮ್ಮೆಲೆ ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಬಹುದು. ಸೌಲಭ್ಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಪ್ರತೀ ಮೊತ್ತದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು, ಸಾಲದಾತನು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುವ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಬೇಕು. ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇದರ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಸಾಲಗಾರನೇ ಭರಿಸಬೇಕು. ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದಲೇ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಜಮಾಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- b. ಪ್ರದರ್ಶಿಸಬೇಕು. ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇದರ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಸಾಲಗಾರನೇ ಭರಿಸಬೇಕು. ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದಲೇ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಜಮಾಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- c. ವಿತರಣೆ ಆಗುವವರೆಗೆ ಕೇವಲ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಿತಿ

ಇದಲ್ಲ, ಮೊದಲ ಪೂರ್ವ-EMI ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 (ಹನ್ನೆರಡು) ತಿಂಗಳುಗಳ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ, ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ EMI ಅರಂಭಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವತಂತ್ರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು

d. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಮೋಟೈಟ್ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸದಿದ್ದಾಗ ಕಾನೂನು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ನಿಯಮಗಳ ಮೇಲೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬಹುದು. ಅಂತಹ ಮರುಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಕುರಿತು ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಬಹುದು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಅಂತಹ ಮರುಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ನಂತರ ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಹಿಡಿದಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬಹುದು, ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಗಾತ್ರವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು, ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಮರುಪಡೆಯಬಹುದು. ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇರಲಿ, ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ, ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು.

2.5 ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಷರತ್ತುಗಳು:

- a. ಸಾಲಗಾರನು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿ ನಮೂನೆ ("DRF") ಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಾಧ್ಯತೆ, ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಒಳಗಾಗುತ್ತದೆ.
- b. ಭದ್ರತೆಯ ಸುಧಾರಣೆ/ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಮಂಜಸ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ, ಡಿಆರ್‌ಎಫ್ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಬಹುದು.
- c. ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಲಭ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಳಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ನಂತರ ಸಾಲದಾತನು: (a) ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಟ್ಟಿಗೆ EMI ಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು. ಅದರ ನಂತರ, ಸದರಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಮರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ EMI ಪ್ರಕಾರ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ; ಅಥವಾ (b) ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ

2.6 ಮರುಮೌಲ್ಯಮಾಪನ

- a. ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ EMI ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಾಲಗಾರನು EMI ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಮೊದಲ EMI ಪಾವತಿಯವರೆಗೆ ಮೊದಲ EMI ಮರುಮೌಲ್ಯಮಾಪನವೆಂದು ವಿತರಿಸದಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ EMI ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಇರಬಹುದು. ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಬಹುದು. ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯಾದಂತೆ, ಹಿಂದಿನ ವಿತರಣೆ(ಗಳು) ಮತ್ತು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಅಮೋಟೈಟ್ ಮಾಡಲು ಸಾಲದ

ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು EMI ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಪ್ರತೀ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಉಳಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಅಮೋಟೈಟ್ ಮಾಡಲು EMI ಅನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಮತ್ತು NACH/ECS/ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು (PDCs) ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಇತರ ವಿಧಾನಗಳಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ PDC ಗಳ ಸೆಟ್ ಮುಗಿದಲ್ಲಿ, ಕೊನೆಯ PDC ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ 3 (ಮೂರು) ತಿಂಗಳುಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ PDC ಗಳನ್ನು ಮತ್ತೆ ಒದಗಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಸಾಲಗಾರನದು. ಪಾವತಿದಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ NACH ಅಥವಾ ECS ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು PDC ಗಳ ಮೂಲಕ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಮೋಟೈಟ್ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಇದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ, ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪೂರ್ವ-EMI ಯನ್ನೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

- c. ECS/NACH ಸೂಚನೆ ರದ್ದಾದರೆ/SI ರದ್ದಾದರೆ ಅಥವಾ PDC ಅಮಾನ್ಯವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅಮಾನ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯನಾಗುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಅಮಾನ್ಯ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವುದು, 1881ರ ವ್ಯವಹಾರಯೋಗ್ಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ 2007ರ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿವಾರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ (ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸಹಿತ) ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ/ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದೆ, ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದೆ ಬಾಧ್ಯತೆ ಮೊತ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿಧಾನ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆ/ವಿವಾದ ಉಂಟಾದರೂ, ಸಾಲಗಾರನು EMI ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- d. ಸಾಲದಾತ/ಸಹ-ಸಾಲದಾತರು ಹಣಕಾಸು ಸಹಾಯ ಪಡೆದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್(ಗಳು) ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ(ಗಳು)ರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು EMI ಯನ್ನು ಅಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕ್(ಗಳು)/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ(ಗಳು)ಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕ್(ಗಳು)/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ(ಗಳು) ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಸೇರಿ) ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಘೋಷಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- e. ಸಾಲದಾತನು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ದೂರವಾಣಿ ಕರೆ/SMS/ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸೂಕ್ತ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಂವಹನದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ವಾಸಸ್ಥಳ/ವ್ಯವಹಾರ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕ ಭೇಟಿ ಮೂಲಕ ಜ್ಞಾಪನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಟೆಲಿಕಾಲ್ ಅಥವಾ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಭೇಟಿ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 8 ಗಂಟೆಯಿಂದ ವೇಳೆ ಸಾಲಗಾರನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಗಂಟೆಯಿಂದ 7 ಗಂಟೆಯ ನಡುವೆ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಸಾಲಗಾರರು, ಸಾಲದಾತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನೀತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ತಮ್ಮ

EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅಥವಾ ಎರಡನ್ನೂ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ನೀತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.

2.7 ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ: -

- a. ಸಾಲದ ನಿರಂತರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಲು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಬಹುದು; ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ, ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನ ನೀತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಗ್ಘೋಷಿಸಬಹುದು.
- b. ವ್ಯಯಿಸಿಕವಲದ ಸೌಲಭ್ಯ ಇರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದು.
- c. ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದಾತನ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಹ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:

www.cgclhomeloans.com.

2.8 ತೆರಿಗೆ

ಸಾಲಗಾರನು ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ:-

- a. ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು—ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (GST), ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆ, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಸುಂಕ, ಇಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲಿನ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನ್ವಯ/ಅಧಿಸೂಚಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳು.
- b. ಇತರ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಲೆವಿಗಳು, ಇಂಪೋಸ್ಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು. ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಉಂಟಾಗುವ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಭದ್ರತೆಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಭರವಸುದಾರನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಿದ್ಧನಾಗಿರಬೇಕೆಂದು ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪರಿಹಾರ/ಪರಿಹಾರಧಾರಣೆ ಮಾಡಬಹುದು.

2.9 ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

ಸಾಲದಾತರು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪದ ಹೊರತು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರು ಮಾಡಿದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಉಳಿದ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅವುಗಳೆಂದರೆ:

- I. i. EMI (ಬಡ್ಡಿ ಭಾಗ)
- II. ii. EMI (ಮೂಲಧನ ಭಾಗ)
- III. iii. ಅನ್ವಯಿಸುವ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇದ್ದಲ್ಲಿ
- IV. iv. ಉಳಿದ ಮೂಲಧನ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿ

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ/ಭಾಗಶಃ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ನಿಯಮಿತ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ (ಪಾವತಿ ವಿಫಲತೆ) ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಸಾಲದಾತನು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯ ಆಸ್ತಿಯೆಂದು (NPA) ಘೋಷಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿದ/ವಸೂಲಿಸಿದ/ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ಯೋಗ್ಯವೆಂದು ಕಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲದಾತನು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು NPA ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ, ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊತ್ತವು ಯಾವ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ, ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

2.10 ಸೌಲಭ್ಯದ ರದ್ದುಪಡಿಸುವಿಕೆ

ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಕಾಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು)ರಿಗೆ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದ ಅಥವಾ ನೀಡಿದ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ಮೂಲಕ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದು. ಜೊತೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಕಂತುಗಳ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಿ, ಅದರ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಬೇಡಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವಿಕೆಯಿದ್ದರೂ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಅವನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಲಾಭ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಇರುತ್ತವೆ. ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಲ್ಲೇ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು)ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ಭದ್ರತೆ

- a. ಸಾಲಗಾರನು, ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯ ಮೂಲಕ ಭದ್ರಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ; ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ
- b. ಸಾಲದಾತರ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ(ಗಳು) ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿ(ಗಳು) ಮತ್ತು ಸೃಷ್ಟಿ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಶುಲ್ಕ, ಧಾರಣೆ ಅಥವಾ ಹೊರೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರ ಘೋಷಿಸುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಶುಲ್ಕ, ಧಾರಣೆ ಅಥವಾ ಹೊರೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿದರೆ, ಅದನ್ನು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು/ಅನುಮೋದನೆಗಳು/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು, ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಇತರ ಸಾಲದಾತರು/ಅಡಮಾನದಾರರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು
- c. ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಮೊದಲ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ/ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲದಾತರ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹೊರೆ, ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರು ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು
- d. ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆಯಾದರೆ/ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯದ್ದಾಗಿರುವುದು/ತದನಂತರ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರ, ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಖಾತರಿದಾರರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ

ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗುವುದು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು/ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮತ್ತಷ್ಟು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು/ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು, ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅವನು / ಅವಳು / ಅದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಎಂದು

- e. ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಭದ್ರತೆಗಳು, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿ, ನಿರ್ವಹಣೆ, ತೃಪ್ತಿ ಮತ್ತು ನಿವಾರಣೆಗೆ ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಅಥವಾ ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ತೃಪ್ತಿಯಿಂದ ಅದು ತೃಪ್ತಿಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಗಳು, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ನಡುವಿನ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ತೀರಿಸಿ, ಭದ್ರತೆಯ ಬಿಡುಗಡೆ/ನಿವೃತ್ತಿಗೆ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಮಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವವರೆಗೆ, ಅವುಗಳು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭರವಸುದಾರರು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು, ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಆ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಸಾಲದಾತನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತನ್ನ ಸಮಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವವರೆಗೆ,

4. ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಷರತ್ತುಗಳು

4.1 ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳು

- a. ಈ ಕೆಳಕಂಡವುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಕಂತಿನ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳು" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ):-
 i. ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಾಲದಾತನ ಬಾಧ್ಯತೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಹಾಗೂ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತರು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಾಲದ ಅರ್ಹತೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು. ಸಾಲದಾತರು ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಕೇಳಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ಸಾಲದ ಅರ್ಹತೆಯ ತೃಪ್ತಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ರುಜುವಾತುಗಳನ್ನು ಕೋರಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದಾತನು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಹೇಳಿದ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಭರಿಸುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಲಾಗಿದೆ.
 ii. ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದಾತನ ಪರಿವಾಗಿ ಭದ್ರತೆ ರಚಿಸುವ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು, ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವಂತೆ, ಭರವಸುದಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕು. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸಾಲ ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು, ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು

ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತನ್ನದೇ ಆದ ಕೊಡುಗೆಯನ್ನು ಬಳಸಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ, ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅದರ ದಾಖಲೆ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

- b. ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು, ಅಡಮಾನ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಪೂರ್ಣ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ರಚಿಸಲು ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಗೆ ಫಾರ್ಮ್ CHG-1 ಅನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು, ಅಗತ್ಯವಿರುವೆಲ್ಲೆಲ್ಲಾ, ಸಂಬಂಧಿತ ಸರ್ಬರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಆಫ್ ಅಶ್ಯೂರನ್ಸ್‌ಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸಾಲದಾತನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದು ಅಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಅಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ಇತರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಮರ್ಥ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ, ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುದಾರ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ, ಮೊಕದ್ದಮೆ, ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ತನಿಖೆಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಾಲಗಾರನು ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ಪುರಾವೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅನುಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರುಗಿಸಿಲ್ಲ / ವರ್ಗಾಯಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮರುಪಾವತಿಗಳ ಆದಾಯದ ಬಳಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತರನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲಿಸಿರಬೇಕು. ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ವಭಾವ ಏನೇ ಇರಲಿ, ಈ ಕಲಂ (ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವುದರ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷ್ಯಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾದ ಇತರ ಅಗತ್ಯತೆಗಳ ಪೂರೈಕೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- 4.2 ನಂತರದ ಷರತ್ತುಗಳು: -**
 a. ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿ/ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ (LLP) ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಚಾರ್ಜ್ ರಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಭದ್ರತೆಯ ಯಾವುದೇ ಅಂಶವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು; ಇದರಲ್ಲಿ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908 ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅದರ ವಿಧಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸರಿಯಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಭರವಸುದಾರರಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿನಿಧಿಕಗಳು ಮತ್ತು ಭರವಸೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ:

a. ಸಾಲಗಾರನು ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿದ್ದು, ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತಗೊಂಡು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ

b. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿರುವುದು, ಪ್ರವೇಶಿಸಲು, ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳು) ಪಡೆಯಲು, ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳು, ಸಮಮತಿಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು

c. ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು. ತರುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ; ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನು

d. ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಿಸಿ ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ನಡೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯು, ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಭರವಸೆಯ ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ, ಅಥವಾ ಪಾಲುದಾರರು, ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ, ಅಥವಾ ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಹೊಣೆವಹಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಾಗಲಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೇರಿ) ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಪಟ್ಟಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಪಟ್ಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. RBI / ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ, ಪಾಲುದಾರರು, ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಹೊಣೆಗಾರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಕೆಳಕಂಡವರಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ) ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಧಿಕಾರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಭಗ್ನಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಾಗ ಪಾಲುದಾರರು; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರು ಒಬ್ಬಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಏಕಮಾಲೀಕತ್ವ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ಘಟಕವಾಗಿದ್ದಾಗ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರು.

g. ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರನು:

i. ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ದಿವಾಳಿತನ, ದಿವಾಳಿ, ಸಂಧಾನ, ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಅಸ್ವಸ್ಥ ಎಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿ/ಪಿಟಿಷನ್ ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ

ii. ದಿವಾಳಿತನ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಕಾರ್ಭಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್‌ನ ಬೆದರಿಕೆ ಎದುರಿಸಿಲ್ಲ.

h. ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದಲೂ, ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿ ಘೋಷಣೆಗೆ, ಅಥವಾ ಅಸ್ವಸ್ಥ

ಅಥವಾ ಸಮಾನ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಘೋಷಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಆರಂಭಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

i. ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಇರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಸಂಯುಕ್ತ ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

j. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿ (ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ/ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು)/ದಾಖಲೆ(ಗಳು)ಗಳ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೂ ಸಂಯುಕ್ತ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಂದಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಒಪ್ಪಂದಬದ್ಧತೆಗಳು

ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲದಾತನು ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳು) ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು/ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು (ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ, ಕಮಿಷನ್, ರಿಯಾಯಿತಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಫೀಸುಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ:

a. ತನ್ನ ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರ/ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಪರವಾನಗಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಮಮತಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಿಸುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಅನುಮೋದನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ

b. ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಫಲತೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ಕೂಡಲೇ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು.

c. ಸಾಲದಾತನ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಸಮಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ವಿಲೀನ, ವಿಲೀನೀಕರಣ ಅಥವಾ ಏಕೀಕರಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಬಾರದು.

d. ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ, ಸಂಘಟನೆ, ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅರ್ಹ ಸರಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು, ವಿಧಿಗಳು, ಉಪನಿಯಮಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ/ಅಥವಾ ಅದರ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನಗರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ತನ್ನ ಷೇರುಹಂಚಿಕೆ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು; ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಪಾಲುದಾರರ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು—ಸಾಲದಾತನ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಸಮಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ವೈಯಕ್ತಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಉಂಟಾದರೆ ದೇವರೆ ಕಡೆ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮ ಮಾಡಲಾಗದ ಇತರ ಅಪಾಯಗಳಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು.

e. ಭದ್ರತೆಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು.

f. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ದಿಕ್ಕು ತಪ್ಪಿಸುವಿಕೆ/ಸ್ವಿಫ್ಟ್‌ನಿಂಗ್ ನಡೆದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸುವಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವಾಗಲೆಲ್ಲಾ ತನ್ನ ಅಡಿಯಿಟರ್‌ನಿಂದ ಸಾಲಗಾರನನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿ, ನಿರ್ದೇಶಕ(ರು), ಪಾಲುದಾರ(ರು), ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಹೊಣೆಗಾರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು ಉದ್ದೇಶಿತ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ

ಹೊರೆಯಾಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪಕ್ಷದ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ.

c. ಯಾರಿಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರನಾಗಿ ನಿಲ್ಲಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಗೆ ಭದ್ರತೆಯ ನೀಡಬಾರದು.

d. ಭದ್ರತೆಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಾನ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಪ್ರಾಪ್ತಿಸಬಾರದು.

e. ಭಾಗವನ್ನು ಮೌಖಿಕ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಾರದು, ಕುಟುಂಬ ಸಮಾಲೋಚನೆ / ಕುಟುಂಬ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಾರದು, ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭಾರವನ್ನು ಹೊರಿಸಬಾರದು.

f. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭಾರವನ್ನು ಹೊರಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೀರಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ, ಸಾಲದಾತರ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು (ಸಾಲಗಾರ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ) ನಿರ್ವಹಣೆ, ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಷೇರುಹಂಚಿಕೆ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ (ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ) ಪಾಲುದಾರರ ಸಂರಚನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಬಾರದು.

g. ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೀರಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ (ಸಾಲಗಾರನು ವೈಯಕ್ತಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ), ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತರ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಉದ್ಯೋಗ, ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ದೀರ್ಘಾವಧಿ ಸಾಲಗಾರನು NRI ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಯೋಗ್ಯವಾದ ನಿಯಂತ್ರಣಾತ್ಮಕ / ವಿದೇಶಿ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಭಾರತವನ್ನು ತೊರೆಯಬಾರದು.

h. ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಾಪಕರು ಒಪ್ಪಿಸಬಾರದು.

i. ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಾಪಕರು ಒಪ್ಪಿಸಬಾರದು ತೀರಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ (ಸಾಲಗಾರನು HUF ಅಥವಾ ಸಮಾಜ/ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ), ಸಾಲಗಾರರ ಸಂರಚನೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ, ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು.

j. ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗುತ್ತಾನೆ ಎಂದು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶದ ಹೊರತು ಈ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.

7. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು

ಈ ಕಲಂ/ಲೇಖನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ), ಸಾಲದಾತನು ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು

a. ತ್ಯಾಗೋಳಿಸಬಹುದಾದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸೌಲಭ್ಯ/ ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಿರಿ/ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಘೋಷಿಸಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು, ಹಾಗೆಯೇ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಘೋಷಿಸಿ. ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆಯ ನಂತರ, ಅದು ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು) ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ(ಗಳಲ್ಲಿ) ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ

b. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲದ ಮುಂದಿನ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಉಳಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಉಳಿದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ

c. ಕಾನೂನು ಅನುಮತಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ

ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಬಳಸುವುದು—ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ, ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಆಗಲಿ, ಕಾನೂನು ಕ್ರಮದ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇವೆಲ್ಲವನ್ನೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು (ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಕರ ನೇಮಕವನ್ನೂ ಸೇರಿ)—ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಬದ್ಧತೆ, ಷರತ್ತು ಅಥವಾ ನಿಯಮದ ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ, ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ತಡೆ ನೀಡಲು, ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ನಿರವಕಾಶ. ಈ ಘಟನೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳ ಸಂಭವವು, ಇಲ್ಲಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ:

- a. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಈಗ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು)/ದಾಖಲೆ(ಗಳು)ಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ EMI ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಇತರ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು)ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಬದ್ಧತೆ, ಭರವಸೆ, ಷರತ್ತು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು/ಈ ಒಪ್ಪಂದ/ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ್ ಅಥವಾ ಇತರ ದಾಖಲೆ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ
- b. ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದಾತರ / ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದವರಲ್ಲಿ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿಯಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುಳ್ಳು ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ ಅಥವಾ ಷರತ್ತು 5 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಅಥವಾ ಖಾತರಿ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ.
- c. ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಧಾನ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು (ವೈಯಕ್ತಿಕ/ಪಾಲುದಾರಿಕೆ/HUF ಆಗಿದ್ದರೆ) ದಿವಾಳಿಯಾಗುವ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತಲುಪುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ವಿಲೀನ/ವಿಲೇವಾರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ
- d. ಸಾಲದಾತನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಲ್ಲಿ.
- e. ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲನಾದಲ್ಲಿ.
- f. ಯಾವುದೇ ಮಾಸಿಕ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಚೆಕ್/ECS/NACH/ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಧನವು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ; ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ EMI ಸೇರಿ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗೆ
- g. ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಚೆಕ್ ಸಿಡಿ/ನಗದು/ಇವುಗಳಿಂದ ಭದ್ರತೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವ ಕಳೆದುಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದರೆ.
- h. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿದ್ದರೆ) ವಿಚ್ಛೇದನ ಹೊಂದಿದರೆ ಅಥವಾ ನಿಧನರಾದರೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ.
- i. ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವು, ಆ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ

ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾದರೆ.

k. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅದರ ಉಪಕಂಪನಿಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಕಂಪನಿ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ಅನಾಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ, ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭರವಸುದಾರರ ಹಣಕಾಸು ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ/ಕುಗ್ಗುವಿಕೆ ಸೇರಿ, ಸೌಲಭ್ಯ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಮಹತ್ವದ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮಹತ್ವದ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಮಹತ್ವದ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತನು ಅನುಮಾನಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದರೆ.

n. ಸಾಲಗಾರನು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಕ ಅಥವಾ ಭರವಸೆ ತಪ್ಪುಮಾರ್ಗದರ್ಶಕ, ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದರೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ.

o. ಸಾಲಗಾರನು/ಭರವಸುದಾರರು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ, ಯಾವುದೇ ಅರ್ಹ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅರೆ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿಕ್ರಿಯೆ ಜಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಸಿಟಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಅಡ್ಡದಿವಿಷ್ಣು ಆದೇಶ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ವ್ಯವಹಾರಯೋಗ್ಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1881 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 138 ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿವಾರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 2007 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 25 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಜಾರಿಯಾದರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭದ್ರತೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಆರಂಭಿಸಲಾದರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲದ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಅವು ಬಾಕಿಯಾಗುವಾಗ ಪಾವತಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿದ್ದರೆ; (ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅಂದರೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭರವಸುದಾರರು, ಸಾಲದಾತ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕೃತ್ಯ ಮಾಡಿದರೆ.

q. ಸಾಲಗಾರನು/ಭರವಸುದಾರರು ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳು/ಉಪಕಂಪನಿಗಳು/ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ಅನಾಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲದಾತರು/ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಕಡತದ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ರೀಡ್‌ಮಿನ್‌ಗ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಿಸುತ್ತದೆ.

i. ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ (ಯಾವ ಹೆಸರಿನಿಂದಲೇ ಕರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರಲಿ) ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು/ಭರವಸುದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಅರ್ಹನಾದರೆ; ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಂತಾದರೆ.

8. ಪೂರ್ವ ಸ್ವಾಧೀನ: ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ

ಒಂದೇ ಒಂದು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕು.

a. ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಇರುತ್ತಿರುವ ಸಾಲದಾತನು/ಭರವಸುದಾರರು/ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೂ ಕನಿಷ್ಠ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಬೇಕು. ಅವಧಿಯ ವಿನಾಯಿತಿ: ವಂಚನೆ, ತತ್ಯಾಂಶಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮರೆಮಾಚುವುದು, ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಗೆ ತಕ್ಷಣದ ಅಪಾಯ ಇರುವಂತಹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಸೂಚನೆ ಅವಧಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ; ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದ ತಕ್ಷಣವೇ, ಭದ್ರತೆಯ ತಕ್ಷಣದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮ: ಸೂಚನೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಪೂರ್ವ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು. ನಂತರ ಅಥವಾ ಆ ನೋಟೀಸ್ ಅವಧಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಯಾವುದು ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದೋ ಅದರಂತೆ), ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೇಕ್ಯೂರಿಟೈಜೆಷನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಜಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿನಿಯಮ, 2002 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕ್ರಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಮಾಣವಾದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುವುದು ಮಾಡುವ ಮೊದಲು, ಸಾಲದಾತನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ಮೊದಲು, ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ವಸೂಲಾತಿ ನೀತಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಆ ಪಾವತಿಯಿಂದ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮುರಾಜಿಬರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು. ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ತೀರಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಪೂರ್ವ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಹರಾಜು, ಸಾಲದಾತನ ವಸೂಲಾತಿ ನೀತಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ, ಭದ್ರತೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ಪಾರದರ್ಶಕ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಸೇರಿ) ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತದೆ ಅರ್ಹತೆಯು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಒಂದು ಬಾರಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಬಾರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.

9. ಸಾಲದ ಸಾಕ್ಷಿ

a. ಸಾಲಗಾರನು, ಸಾಲದಾತನ ಖಾತೆಗಳು, ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ಆದ ಆದಾಯದ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆಗಳನ್ನು, ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳ ಕುರಿತು ಸಾಕಷ್ಟು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಸಾಕ್ಷಿಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಲು ಸಿದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕಲಂ 8 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು, ಅಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಅಸ್ತಿತ್ವ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತಗಳ ಕುರಿತು, ಹಾಗೆಯೇ ವಸೂಲಾದ, ಮರುಪಡೆಯಲಾದ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದೃಷ್ಟಿ ಈ ಕಲಂ 8 ರ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯವನ್ನು

ಪ್ರಶ್ನೆಸಲು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ, ಆ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಅದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಆ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನೆಸಲು ಅವಕಾಶ

10. ವಿಮವಿತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ

- a.** ಸಾಲದಾತನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ, ಭದ್ರತೆ/ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೆಂಕಿ, ಭೂಕಂಪ, ಪ್ರವಾಹ, ಬಿರುಗಾಳಿ, ಚಂಡಮಾರುತ ಅಥವಾ ತೂಫಾನ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಪಾಯಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ ಇಡುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಪಾಯಗಳು/ಸಂಭಾವ್ಯತೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಏಕೈಕ ಲಾಭಾಂಶಧಾರಕನಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿರಬೇಕು. ಪ್ರತಿವರ್ಷದ ಜನವರಿ ತಿಂಗಳ 10 (ಹತ್ತನೇ) ದಿನದೊಳಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವಾಗಲೆಲ್ಲಾ, ಅಂತಹ ವಿಮೆಯ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- b.** ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನವೀಕರಣ/ಹೊಸ ಪಾಲಿಸಿಯ ನಂತರ 30 ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಗ್ರ ಅಪಾಯಗಳ (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳೊಳಗೆ ವಿಮಾ ಕೆವರ್ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸಿಯ ವಿರುದ್ಧ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಮೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ವಿಮೆಯ ಪ್ರಮಾಣಗಳನ್ನು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನನ್ನು 'ನಷ್ಟ ಪಾವತಿಗಾರ' (loss payee) ಎಂದು ಗುರುತಿಸಬೇಕು.
- c.** ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಮುಚ್ಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಉಳಿದ ಅನುಪಾತದ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆಯಬಹುದು.

11. ಪರಿಹಾರ ಭರವಸೆ

ನೀರಿನಿಂದಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗಿ ಪ್ರದೆಯುತಾನೆ ಸಾಲಗಾರನು, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವುದರಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೇವೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದರಿಂದ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ನಷ್ಟ, ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಂದ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ ಹಾನಿಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಇಂತಹ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿದ, ಅನುಭವಿಸಿದ ಅಥವಾ ಭರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ, ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನು ಬೇಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು; ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿರುದ್ಧ ಹೊಡಲಾಗುವ ಇದಲ್ಲದೆ ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ದೋಷದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದೂರದೂರು/ಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗಿ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಮುಕ್ತವಾಗಿರದೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ, ವಿವಾದ, ನ್ಯಾಯಾಂಗ/ಅನ್ಯಾಯಾಂಗ ಕ್ರಮಗಳು, ಲಿಯನ್, ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಅನುಭವಿಸುವ ಅಥವಾ ಭರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ದಾವೆಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಬೇಡಿಕೆಗಳು, ಕ್ರಮಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಂದ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ ಹಾನಿಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಒದಗಿಸುವುದು ಸಾಲಗಾರನ ಕರ್ತವ್ಯವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು. ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ದಾವೆ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ,

ಸುಳ್ಳು ಪ್ರತಿನಿಧಿಕೆ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರ ಭರವಸೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಂಬಿಕೆಭಂಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಂಪೂರ್ಣ

12. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ನಿವಾರಣೆಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದವು

13. ಸಂಪೂರ್ಣ ಶಕ್ತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

- a. ವ್ಯವಹಾರವಲ್ಲದ ದಿನಗಳು**
ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ, ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಲ್ಲದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದದ್ದಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಅದರ ಹಿಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಲ್ಲೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- b. ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಭದ್ರತಾ ಹಕ್ಕು**

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆ, ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಇರುತ್ತವೆ. ಬಾಧ್ಯತೆಯು ಅನುರಕ್ಷಿತವಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಥವಾ ಕಸ್ಟಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಅಥವಾ ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಚಲಾಯಿಸಬಹುದು. ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರವೂ ಉಳಿಯುತ್ತದೆ.

c. ಸೇಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ / ನಿಯೋಜನೆ / ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆ

ಸಾಲಗಾರನು ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸ್ ಮಾಡಬಹುದು, ಪರಿವಾನಾಗಿ ನೀಡಬಹುದು, ವರ್ಗಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್(ಗಳು)/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು, ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅದರ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಂತಹ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೇರಿದಂತೆ ಆದರೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿಲ್ಲದ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರಿವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ, ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಅಂತಹ ಸಹ-ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿದ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್(ಗಳು)/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪುತ್ತವೆ. ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ 80% ಅಥವಾ ಇತರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅನುಪಾತದವರೆಗೆ ಸಹ-ಸಾಲ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಟೋರ್ ಅನ್ನು, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅನುಪಾತದಂತೆ, ಸಹ-ಸಾಲ ಪಾಲುದಾರರು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ನವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದಾತನು ಗ್ರಾಹಕರ KYC ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಹ-ಸಾಲ ಪಾಲುದಾರರೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಸಹ-ಸಾಲ ಪಾಲುದಾರರು ಗ್ರಾಹಕರೊಂದಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿದರವು ಸಹ-ಸಾಲ ಪಾಲುದಾರರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾದ ದರ ಅಥವಾ ಇತರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದರಕ್ಕೆ ಜೋಡಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಗ್ರಾಹಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

d. ಪರಿಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ವಿನಾಯಿತಿಗಳು
 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ/ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಿದ ದೀಫಾಲ್ಟ್ ಕುರಿತು, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ದೊರೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಬಳಸಲು ವಿಳಂಬವಾದರೂ ಅಥವಾ ಬಳಸದ ಉಳಿದರೂ, ಅದರಿಂದ ಆ ಹಕ್ಕು/ಅಧಿಕಾರ/ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ವಿನಾಯಿತಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ; ಹಾಗೆಯೇ ಅಂತಹ ದೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ್ನು ಸಹಿಸಿಕೊಂಡಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಒಂದು ದೀಫಾಲ್ಟ್ ಕುರಿತು

e. ಸಾಲದಾತನ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಅತ್ತಿಯ, ಇತರ ಯಾವುದೇ ದೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳ ಪಕ್ಕಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲದ ಹೊರತು, ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇದರ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಏಕೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ—ಅವು ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು ಪೂರಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಇದರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಂದೇ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವಿರೋಧದಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ—ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಾನದ ನಡುವೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಕ ಮಾತುಕತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ಕಾನೂನು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಲಿಖಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಾನದ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತತೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಾನದವೇ ಮೇಲುಗೈ.

f. ವಿಭಜನೆ
 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನವು ಅಮಾನ್ಯವಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೆ ಬಾರದಂತಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ವಿಧಾನವನ್ನು ಮಾನ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತಹ ಮತ್ತು ಅಮಾನ್ಯವಾದ ವಿಧಾನದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಸಮೀಪವಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುವ

g. ಸ್ವತಂತ್ರ ಹಕ್ಕುಗಳು ದಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಕ್ಕು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿದ್ದು, ಸಂಚಿತವಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬಳಸುವುದು ಅಥವಾ ಬಳಸದಿರುವುದು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು

h. ಸ್ವತಂತ್ರ
 ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಮಯವೇ ಮುಖ್ಯ ಅಂಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

i. ತಿದ್ದುಪಡಿ
 ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಪಕ್ಷಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೂ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಮೂಲಕ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಸಹಿ

j. ಮಾಹಿತಿಯ ಹಂಚಿಕೆ
 ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ,

ನೋಟೀಸ್, ಗೌಪ್ಯತೆ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಮಾನಹಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ತ್ಯಜಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದಿರುವ ಅಥವಾ ಪಡೆಯಲಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು, ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಕೊಂಡ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಲು ಒಪ್ಪಿ ಸಾಲದಾತರ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತೃತೀಯ ಪಕ್ಷ ಸೇಜಾ ನೀಡುತ್ತಾನೆ; ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಪರ ಸಲಹೆಗಾರರು

i. (ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಗೌಪ್ಯತಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವವರು): ಭಾರತದಲ್ಲಿಯೂ ವಿದೇಶಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಇರುವ ಸಾಲದಾತರ ಮುಖ್ಯ ಕಚೇರಿ, ಶಾಖೆಗಳು, ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಕಚೇರಿಗಳು, ಸಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಂಬಂಧಿತ ಕಂಪನಿಗಳು ಅಥವಾ ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು (ಒಟ್ಟಾಗಿ "ಸಂಬಂಧಿತ ಪಕ್ಷಗಳು" ಎನ್ನುವುದಾಗಿರುತ್ತವೆ) ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬ್ಯೂರೋ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CIBIL) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಣಾತ್ಮಕ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆ, ಭಾರತದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ಕಾನೂನು, ನಿಯಮ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಸಂಸ್ಥೆ (ಸಾಲದಾತರದ್ದಾಗಲಿ, ಸಾಲಗಾರರದ್ದಾಗಲಿ) ಅಥವಾ ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ; ಅಥವಾ ಇತರರದ್ದಾಗಲಿ) ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವವರು. ಸಾಲಗಾರನು ಇದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಎಂದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಯಂತ್ರಣಾತ್ಮಕ/ಕಾನೂನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, RBI, CIBIL ಅಥವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ವಿವೇಕದಂತೆ ಬಳಸಬಹುದು, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರೂ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಯೊಂದಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಕಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಒದಗಿಸಬಹುದು. ಬೇಡಿಕೆ, ವಿನಂತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂವಹನವು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿರಬೇಕು. ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಸಂವಹನವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

i. ಎಂದಿನಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ
 ii. ಫ್ಯಾಕ್ಟಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ; ಅಥವಾ
 iii. ಸ್ವೀಕೃತಿ ದೃಢೀಕರಣದೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ, ಕಾರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ; ಅಥವಾ
 iv. ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ; ಅಥವಾ

v. ಕಿರು ಸಂದೇಶ ಸೇವೆ (SMS), ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಡಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಂವಹನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ (ಆದರೆ, ಇಂತಹ ಸಂದೇಶದ ನಂತರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಪಕ್ಷಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸುವುದರೂ ಪಕ್ಷವು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಬಯಸಿದರೆ, ಇತರ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕು.

l. ಆಡಳಿತ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ:

i. ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು
 ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ ಮುಂಬೈ ಅಥವಾ ದೆಹಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಲ್ಲದ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಆದರೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ

ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಮರ್ಥ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಇದು ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ii. ಆಡಳಿತ ಕಾನೂನು

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಆಡಳಿತಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಅನುಸಾರವೇ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಹಕ್ಕು ನೀಡುವಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೂ ಇದು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

m. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳು:

- i. ಸಾಲದಾತರು, ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಟ್ಟಾಗಿ "ಪಕ್ಷಗಳು" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಈ ಮೂಲಕ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ, ಭೇದಾಭಿಪ್ರಾಯ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಬೇಡಿಕೆ—ಇದರಲ್ಲಿ ಇದರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ, ಮಾನ್ಯತೆ, ಅನುಷ್ಠಾನ, ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ರದ್ದತಿ ಸೇರಿದಂತೆ—ಪಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯಿದೆ, 1996 (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು) ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಅನುಭವ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತಂತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಘಟನೆಯ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಸಲಾಹದೊಂದಿಗೆ ಸಹಜ್ಞತೆಯಿಂದ ಸಹಜ್ಞತೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷವು, ಇತರ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಅವಧಿ ನೀಡಿ, ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಅಥವಾ ಸ್ಪೀಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಲಿಖಿತ ಆಹ್ವಾನ ಸೂಚನೆ ನೀಡಬೇಕು; ಅದರಲ್ಲಿ ವಿವಾದದ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕಾತ್ಮಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಬೇಕು.
- ii. ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ ನಿಗದಿತ 30 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷವು ಮಾನ್ಯವಾದ ಲಿಖಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಿವಾದವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಪಕ್ಷವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ, ಮಧ್ಯಸ್ಥ(ರು)ರ ನೇಮಕ ಅಥವಾ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರ್ಯಾಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಸಮರ್ಥ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ನ್ಯಾಯಾಲಯವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಹಕ್ಕು ನೀಡಿದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಲಭ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಆಹ್ವಾನ ಮತ್ತು ವಿವಾದವನ್ನು ಖ್ಯಾತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿಷಯವನ್ನು ಅದರಂತೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅನ್ವಯಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯಿದೆ, 1996 ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಷೆ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷಗಳು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭಾಷೆಯಾಗಿರಬಹುದು.
- iii. ನ್ಯಾಯದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ತನ್ನ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು

- ix. ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ವಿಳಂಬ, ಪಕ್ಷಪಾತದ ಆತಂಕ, ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸ್ವತಂತ್ರತೆ ಅಥವಾ ನಿರಪೇಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಂಜಸವಾದ ಸಂಶಯ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷವು ಪರ್ಯಾಯ ಮಧ್ಯಸ್ಥರ ನೇಮಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಸೂಕ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಸಮರ್ಥ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ನ್ಯಾಯಾಲಯವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತದೆ. ರಚಿಸಲಾದ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಡುವ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಅಂತಿಮ, ಬಾಧ್ಯಕರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಂಸ್ಕಾತ್ಮಕ ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕಸ್ಮಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಂಘಟನೆ/ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ವಿಧಾನದ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ/ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಓದಿ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಬಲವಂತ, ಒತ್ತಡ ಅಥವಾ ಅನೌಚಿತ ಪ್ರಭಾವವಿಲ್ಲದೆ, ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಪರಿಣಾಮಗಳ ಪೂರ್ಣ ಅರಿವಿನೊಂದಿಗೆ ಈ ದಾಖಲೆ/ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ.
- x. **ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರ:**
 - i. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಓದಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ; ಸಾಲಗಾರನು ಅಕ್ಷರಾಂಧನಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆ ಓದಲು ಬಾರದಿದ್ದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು ಅರ್ಥವಾಗುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಪ್ಪಂದದ ಮಧ್ಯೆ ಮಧ್ಯೆ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಹಾಕಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಇನಿಶಿಯಲ್‌ಗಳನ್ನು (ಆರಂಭಿಕ ಸಹಿ ಗುರುತುಗಳನ್ನು) ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಹಿಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವು ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಹಿಗಳಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಘೋಷಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅನೇಕ ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಒಂದೇ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ, ಪಕ್ಷಗಳು ಕೆಳಗಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ದಿನ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.
 - ii. **ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್:** ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಮಾಡುತ್ತದೆ; ಇದರಿಂದ ಗೋಲ್ಡ್ ಲೋನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಗೃಹ ಸಾಲ/ಗೃಹ ಇಕ್ವಿಟಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಆಫರ್ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಮುಂತಾದ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

ಸ್ಥಳ		ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ	
ದಿನಾಂಕ	DD - MM - YYYY	ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರಕಾರ	HE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು			
ಸಾಲಗಾರ(ರ) ವಿಳಾಸ			
ಸಹ-ಸಾಲದಾತನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು (ಇದ್ದಲ್ಲಿ)			
ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ರೂ. /- (ರೂಪಾಯಿ..... ಮಾತ್ರ)		
ಬಡ್ಡಿ	(a) ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿದರ% ವರ್ಷಕ್ಕೆ (CGHFL RR = % ವರ್ಷಕ್ಕೆ)		
	(b) ಚಲಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರ % ವರ್ಷಕ್ಕೆ (CGHFL-RR +/- % ವರ್ಷಕ್ಕೆ) (CGHFL RR = % ವರ್ಷಕ್ಕೆ)		
	(a) ಅರೆ-ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ:		
	(b) ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ % ವರ್ಷಕ್ಕೆ (CGHFL-RR +/- % ವರ್ಷಕ್ಕೆ) ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ ಆರಂಭಿಕ ತಿಂಗಳುಗಳು (CGHFL RR = % ವರ್ಷಕ್ಕೆ)		
(c) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರ..... % ವರ್ಷಕ್ಕೆ (CGHFL-RR +/- % ವರ್ಷಕ್ಕೆ) ಫ್ಲೋಟಿಂಗ್ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ ತಿಂಗಳುಗಳು (CGHFL RR = % ವರ್ಷಕ್ಕೆ)			
ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಈ ಸಾಲವನ್ನು ನಿಯೋಜನಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಅರೆ-ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿದರವು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದು ಚಲುವಳಿ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಸಹ-ಸಾಲದಾತನ ಚಲುವಳಿ ಬಡ್ಡಿದರವೂ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ			
ದಂಡಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಇವುಗಳನ್ನು MITC ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಅದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ.		
ಅಮೋಟೈಸೇಶನ್ (ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ)	(a) ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ..... ತಿಂಗಳುಗಳು (b) EMI* ರೂ. (c) EMI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (d) ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ದಿನಾಂಕ / EMI ದಿನಾಂಕ		
* ಮೇಲ್ಕಂಡ EMI, ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಕ್ಲಾಜ್ 2.2(e) ಪ್ರಕಾರ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.			

ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಧಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ CGHFL ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, CGHFL ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ CGHFL ಇವುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಂತೆ, ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ಆ ಸಾಲವು ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಚಲುವಳಿ ಬಡ್ಡಿದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕು ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಗಳಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರಬೇಕು. ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ, ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ MITC ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ.

ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೂಲ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ 25% ವರೆಗೆ (ಕಳೆದ 12 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಶೂನ್ಯ (NIL) ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. ಆದರೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ: ಈ ಶುಲ್ಕಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ CGHFL ಮೂಲಕ ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಪಡಿಸಬಹುದು. ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಕುರಿತ ಇತ್ತೀಚಿನ ನೀತಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳಿಗಾಗಿ CGHFL ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಇತ್ತೀಚಿನ ನೀತಿ ನವೀಕರಣಗಳಿಗಾಗಿ: www.caprihome loans.com.

ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು SMA ಮತ್ತು NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕದ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣ ದಿನಾಂಕವು ದಿನದ ಅಂತ್ಯದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದಾದರೆ, SMA/NPA ದಿನಾಂಕವು ಆ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಾಂಕದ ದಿನದ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಖಾತೆಯ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗೀಕರಣ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುತ್ತದೆ. ಮೊದಲ EMI ಪಾವತಿಗೆ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕವು ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉದಾಹರಣೆ: ಒಂದು ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿದ್ದು, ಆ ದಿನಾಂಕದ ದಿನಾಂತ್ಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಬಾಕಿ ಮುಂದುವರೆದರೆ, ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ರಂದು ದಿನಾಂತ್ಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿದಾಗ (ಅಂದರೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಕಾಲ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ನಂತರ), ಆ ಖಾತೆಯನ್ನು **SMA-1** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ, ಆ ಖಾತೆಯ **SMA-1** ವರ್ಗೀಕರಣ ದಿನಾಂಕವು ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ, ಖಾತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಮೇ 30, 2021 ರಂದು **SMA-2** ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರೆದು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಜೂನ್ 29,

ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಹಿಂದೆ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಭದ್ರತೆಯ ವಿವರಣೆ:

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ದಿನ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪಕ್ಷಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ಕ್ಯಾಪ್ರಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಇಲ್ಲಿನ ಹೆಸರುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಮಾರಿ / ಶ್ರೀಅಧಿಕೃತ ಸಹಿಹೊಂದಿದವರು

ಇಲ್ಲಿನ ಹೆಸರುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಾಲಗಾರ

ಕೆಲಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲಗಾರ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾದ ಬೋರ್ಡ್ ರೆಸಲ್ಯೂಶನ್ (B.R.) ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ B.R. ದಿನಾಂಕ	ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ	ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ

ಸಾಲಗಾರರಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ಕಂಪನಿ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯ

ನಾನು/ನಾವು ಪಾಲಿಸಬೇಕು, ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು, ಪಾಲಿಸಬೇಕು.

- k. ನಮ್ಮ ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ/ವಿವಾದ/ವಿಚಾರಣೆ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಇಲ್ಲ; ಇದು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಮಾನ್ಯತೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- l. ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ಘೋಷ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್, ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ/ಹಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಹರಿಸಿ ಹಾನಿಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಸಂಯುಕ್ತ ಹಾಗೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ, ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದ್ಧರಾಗುತ್ತೇವೆ; ಇಂತಹ ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿನ ಬದ್ಧತೆಗಳು, ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಾವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿವೆ.
- n. ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭಾಷಾ ಆವೃತ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆವೃತ್ತಿಯೇ ಪ್ರಾಬಲ್ಯ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ; ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಉಂಟಾದರೆ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆವೃತ್ತಿಗೆ ಅತ್ಯಂತ ಸಮೀಪವಾದ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಕ್ಕೆ ಆದ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ _____ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, _____ ದಿನಾಂಕದಂದು, 202_ ರಲ್ಲಿ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ದೃಢಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

- o. ನಾನು/ನಾವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿರುವಲ್ಲಿ, ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿವೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣವು ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ತೃಪ್ತಿದಾಯಕ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಿತ ಗುಣಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಕಟ್ಟಡ ರಚನೆಯ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (NDMA) ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಬ್ಯೂರೋ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ಸ್ (BIS) ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಭಾವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತಾ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಕಾಳಜಿ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಮತ್ತಷ್ಟು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ/ವೆ ಮತ್ತು ನಾನು/ನಾವು ಅದನ್ನು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ. ಕಾನೂನು ಅನುಮತಿಸಿದಂತೆ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಘೋಷಣೆಗಳನ್ನು ಸತ್ಯವೆಂದು ನಂಬಿ, ಅವುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾನೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಅರಿತಿದ್ದೇವೆ.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ - A
(ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ)

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ - B
(ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿವರಗಳು)

ಬೇಡಿಕೆಯ ಪ್ರಾಮಿಸ್‌ಸರಿ ನೋಟ್

ಸ್ಥಳ:

ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ನಾನು/ನಾವು ಸಂಯುಕ್ತವಾಗಿಯೂ ಹಾಗೂ
ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿಯೂ ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL) ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯೋಜಿತರಿಗೆ ರೂ.
...../-
(ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ
ಮೌಲ್ಯದ ಪರಿಗಣನೆಯಾಗಿ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ವಾಗ್ದಾನಿಸುತ್ತೇವೆ; ಅಂದರೆ, ವರ್ಷಕ್ಕೆ% ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ, CGHFL-
RR +/-% ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅಥವಾ CGHFL ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ
ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಿಕೆ, ನೋಟ್ ದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಭಟನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು, ಈ ಮೂಲಕ ನಿಬಂಧನೆಯಿಲ್ಲದೆ ತ್ಯಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರೂ./-

(ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ

ರೇವಿನ್ಯೂ
ಸ್ಕ್ಯಾಂಪ್‌ಗಳ
ನ್ನು ಅಂಟಿಸಿ
ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ
ಸಾಲಗಾರರು
ಅಡ್ಡವಾಗಿ ಸಹಿ

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ:.....

ನಿರಂತರತೆಯ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,
ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL)
502, ಟವರ್ A, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್,
ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋಯರ್ ಪರೇಲ್,
ಮುಂಬೈ - 400 013

ಮಾನ್ಯರೇ,

ನಾನು/ನಾವು ರೂ./- (ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೇಡಿಕೆಯ ಪ್ರಾಮಿಸ್‌ಸರಿ ನೋಟ್ ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದು, ಸಹಿ ಮಾಡಿ, ದಿನಾಂಕ _____ ರಂದು, ನಾನು/ನಾವು ಈಗ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL) ಗೆ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಾಗುವ ಅಥವಾ ಬಾಕಿಯಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ನಿಮಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ. ಸಾಲಗಳು/ಅಡ್ವಾನ್ಸ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಖಾತೆಯ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದರೂ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೀರಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೂ, ಅಥವಾ ಖಾತೆಯ ಶೇಷ ಮೊತ್ತವು ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಗೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟರೂ ಸಹ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬೇಡಿಕೆಯ ಪ್ರಾಮಿಸ್‌ಸರಿ ನೋಟ್ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಗಳು ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ ಎಂಬುದೇ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾನು/ನಾವು ಈಗ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ CGHFL ಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗುವ ಅಥವಾ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಈ ಪತ್ರವು ಕಡಿಮೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಅಡ್ವಾನ್ಸ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂದಾಯಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ CGHFL ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಮಗೆ ತಿಳಿಸುವ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು, ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ.

ಮತ್ತಷ್ಟು, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ (ಅಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ) ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ನಾವು ಎಲ್ಲ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೂ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನಿಷ್ಕಾವೂರ್ವಕವಾಗಿ,

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ:.....

ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,
ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL)
502, ಟವರ್ A, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್,
ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋಯರ್ ಪರೇಲ್,
ಮುಂಬೈ - 400 013

ವಿಷಯ: ಗೃಹ ಸಾಲ / ಹೋಮ್ ಇಕ್ವಿಟಿ ಅರ್ಜಿ

ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಇದು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ನೀಡಲಾದ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ, ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯವು ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ:

ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಲು, ಪಡೆದ ಉತ್ಪನ್ನ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಟಿಕ್					
(✓) ಮಾಡಿ:					
ಗೃಹ ಇಕ್ವಿಟಿ ಉತ್ಪನ್ನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬುಕ್ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳು (HL ಟಾಪ್‌ಅಪ್ ಮತ್ತು ಸಂಬಳದಾರ LAP ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಬಳಕೆಯಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.					
ಗೃಹ ಸಾಲ	ಟಿಕ್ (✓)	ಗೃಹ ಇಕ್ವಿಟಿ	ಟಿಕ್ (✓)		
1 ವಸತಿ ಘಟಕ/ಮನೆಯ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ		1 ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ / ನಿರ್ಮಾಣ / ವಿಸ್ತರಣೆ / ನವೀಕರಣ			
2 ವಸತಿ ಘಟಕ/ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಜಾಗ ಖರೀದಿ		2 ವ್ಯಾಪಾರ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಬಂಡವಾಳ ಅಗತ್ಯಗಳು			
3 ಇತ್ತೀಚಿನ ವಸತಿ ಘಟಕ/ಮನೆಯ ನವೀಕರಣ / ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ		3 ಟಾಪ್-ಅಪ್ ಸಾಲ			
4 ಸಾಲದ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್		4 ಉಳಿದ ಸಾಲದ ವರ್ಗಾವಣೆ			

ನಾನು/ನಾವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ದೇಶವು ಮಾನ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಪಯುಕ್ತ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಲ್ಲ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ, ಖಾತರಿ ನೀಡಿ ಹಾಗೂ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು, ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆ ಸಾಲದಾತನ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾವು ಒಪ್ಪಿ, ದೃಢಪಡಿಸಿ, ಬದ್ಧರಾಗುತ್ತೇವೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಅದು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ.

ನಾನು/ನಾವು, ಈ ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆಯಿಂದ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರ/ವೃತ್ತಿಯ ನಗದು ಹರಿವು ಸುಧಾರಿಸಿ, ಲಾಭದಾಯಕತೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲವನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

#

ನಾನು/ನಾವು, ಸಾಲಗಾರರಾಗಿರುವ ನಾವು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಘೋಷಣೆಯ ಪಾಲನೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕಾಗಿ CGHFL ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ.....

ಚೆಕ್ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಫಾರ್ಮ್

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL)
502, ಟವರ್ A, ಹೆನಿಸ್ಪಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್,
ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋಯರ್ ಪರೇಲ್,
ಮುಂಬೈ - 400 013

ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:

ಮಾನ್ಯರೇ,

ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಹಾಯವಾಗುವಂತೆ, ಕೆಳಕಂಡ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಮಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇವೆ/ರೇವಣಿ ಇಡುತ್ತೇವೆ.

ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ		ಚೆಕ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚೆಕ್‌ನ ದಿನಾಂಕಗಳು		ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರಗಳು		ಉದ್ದೇಶ (EMI / PEMI / UDC / SUDC / WAC / CANC)	ಮೊತ್ತ
	ಇಂದ	ವರೆಗೆ		ಇಂದ	ವರೆಗೆ	ಹೆಸರು	ಶಾಖೆ		
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

ನಾನು/ನಾವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ದೃಢಪಡಿಸಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಚೆಕ್‌ಗಳು "ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಾನು/ನಾವು ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನೀಡಿಲ್ಲ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ:.....

ಸ್ವೀಕರಿಸಿದವರು:

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ:

DSA ಹೆಸರು / ಉದ್ಯೋಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಎಲ್ಲಾ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಹಕರೇ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರಬೇಕು.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಚೆಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಡಿತ ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಇರಬಾರದು.
3. ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳಲ್ಲಿ ಬರದ ಮೊತ್ತ ಒಂದೇ ಇರಬೇಕು.
4. ಚೆಕ್‌ನ್ನು "Account Payee Only" ಎಂದು ಸರಿಯಾಗಿ ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಿರಬೇಕು.
5. ಚೆಕ್‌ಗಳು "ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರಬೇಕು.
6. ಖಾಲಿ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಅಥವಾ "ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ ಚೆಕ್‌ಗಳಿಗೆ CGHFL ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ	IFSC										ಅಥವಾ MICR										
ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೊತ್ತ		ರೂ.																			
ಪಾವತಿ ಆವೃತ್ತಿ	ಮಾಸಿಕ	ತ್ರಿಮಾಸಿಕ	ಅರ್ಧವಾರ್ಷಿಕ	ವಾರ್ಷಿಕ	ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲ	ಡೆಬಿಟ್ ಪ್ರಕಾರ										ಸ್ಥಿರ ಮೊತ್ತ	ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತ				
ಉಲ್ಲೇಖ 1											ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ										
ಉಲ್ಲೇಖ 2											ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ										
ನನ್ನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ನಾನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ಇತ್ತೀಚಿನ ಶುಲ್ಕ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅನುಮತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.																					
ಅವಧಿ		ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಖಾತೆದಾರರ ಸಹಿ										ಖಾತೆದಾರರ ಸಹಿ									
ಇಂದ																					
ವರೆಗೆ																					
ಅಥವಾ	ರದ್ದುಪಡಿಸುವವರೆಗೆ										1. ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹೆಸರು										
												2. ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹೆಸರು									
												3. ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹೆಸರು									
* ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಜಾಗ್ರತೆಯಿಂದ ಓದಿ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು ನೀಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಬಳಕೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್‌ಗೆ ನಾನು ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.																					
* ಈ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು, ನಾನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಳಕೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಹಕ್ಕು ನನಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಅರಿತುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ.																					

ಡೆಬಿಟ್ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ (NACH / ECS / ನೇರ ಡೆಬಿಟ್)																																																			
ಗುರುತು ಹಾಕಿ (✓)		UMRN										ಯುಟಿಲಿಟಿ ಕೋಡ್										ದಿನಾಂಕ																													
ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ✓		ಸ್ಟಾನ್ಡರ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೋಡ್										ನಾನು / ನಾವು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ										ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಯೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್										ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು (ಗುರುತು ಹಾಕಿ)										SB/CA/CC/SB-NRE/SB-NRO/ ಇತರ									
ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ		ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತೇವೆ																																																	
ರದ್ದುಪಡಿಸಿ		ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ																																																	
ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ		IFSC										ಅಥವಾ MICR										ರೂ.																													
ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೊತ್ತ		ರೂ.																																																	
ಪಾವತಿ ಆವೃತ್ತಿ	ಮಾಸಿಕ	ತ್ರಿಮಾಸಿಕ	ಅರ್ಧವಾರ್ಷಿಕ	ವಾರ್ಷಿಕ	ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲ	ಡೆಬಿಟ್ ಪ್ರಕಾರ										ಸ್ಥಿರ ಮೊತ್ತ	ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತ																																		
ಉಲ್ಲೇಖ 1											ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ																																								
ಉಲ್ಲೇಖ 2											ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ																																								
ನನ್ನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ನಾನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ಇತ್ತೀಚಿನ ಶುಲ್ಕ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅನುಮತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.																																																			
ಅವಧಿ		ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಖಾತೆದಾರರ ಸಹಿ										ಖಾತೆದಾರರ ಸಹಿ										ಖಾತೆದಾರರ ಸಹಿ																													
ಇಂದ																																																			
ವರೆಗೆ																																																			
ಅಥವಾ	ರದ್ದುಪಡಿಸುವವರೆಗೆ										1. ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹೆಸರು																																								
												2. ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹೆಸರು																																							
												3. ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹೆಸರು																																							
* ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಜಾಗ್ರತೆಯಿಂದ ಓದಿ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು ನೀಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಬಳಕೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್‌ಗೆ ನಾನು ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.																																																			
* ಈ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು, ನಾನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಳಕೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಹಕ್ಕು ನನಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಅರಿತುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ.																																																			

ಡೆಬಿಟ್ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ (NACH / ECS / ನೇರ ಡೆಬಿಟ್)																																																			
ಗುರುತು ಹಾಕಿ (✓)		UMRN										ಯುಟಿಲಿಟಿ ಕೋಡ್										ದಿನಾಂಕ																													
ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ✓		ಸ್ಟಾನ್ಡರ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕೋಡ್										ನಾನು / ನಾವು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ										ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಯೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್										ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು (ಗುರುತು ಹಾಕಿ)										SB/CA/CC/SB-NRE/SB-NRO/ ಇತರ									
ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ		ಅನುಮೋದಿಸುತ್ತೇವೆ																																																	
ರದ್ದುಪಡಿಸಿ		ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ																																																	
ಬ್ಯಾಂಕಿನೊಂದಿಗೆ		IFSC										ಅಥವಾ MICR										ರೂ.																													
ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೊತ್ತ		ರೂ.																																																	
ಪಾವತಿ ಆವೃತ್ತಿ	ಮಾಸಿಕ	ತ್ರಿಮಾಸಿಕ	ಅರ್ಧವಾರ್ಷಿಕ	ವಾರ್ಷಿಕ	ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲ	ಡೆಬಿಟ್ ಪ್ರಕಾರ										ಸ್ಥಿರ ಮೊತ್ತ	ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತ																																		
ಉಲ್ಲೇಖ 1											ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ																																								
ಉಲ್ಲೇಖ 2											ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ																																								
ನನ್ನ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ನಾನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ಇತ್ತೀಚಿನ ಶುಲ್ಕ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅನುಮತಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.																																																			
ಅವಧಿ		ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಖಾತೆದಾರರ ಸಹಿ										ಖಾತೆದಾರರ ಸಹಿ										ಖಾತೆದಾರರ ಸಹಿ																													
ಇಂದ																																																			
ವರೆಗೆ																																																			
ಅಥವಾ	ರದ್ದುಪಡಿಸುವವರೆಗೆ										1. ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹೆಸರು																																								
												2. ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹೆಸರು																																							
												3. ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹೆಸರು																																							
* ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ನಾನು/ನಾವು ಜಾಗ್ರತೆಯಿಂದ ಓದಿ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು ನೀಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಖಾತೆಯನ್ನು ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು ಬಳಕೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್‌ಗೆ ನಾನು ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.																																																			
* ಈ ಮ್ಯಾಂಡೇಟ್ ಅನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು, ನಾನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಬಳಕೆದಾರ ಸಂಸ್ಥೆ / ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿತ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನಂತಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಹಕ್ಕು ನನಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಅರಿತುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ.																																																			

ಬದ್ಧತೆ-ಸಹ-ಘೋಷಣೆ
(ಡಿಸ್ಕರ್ಸ್ ನಂತರದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ)

ಈ ಬದ್ಧತೆ-ಸಹ-ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನಲ್ಲಿ ಈ ದಿನಾಂಕ 20__ ರಂದು
ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಮಾರಿ / ಶ್ರೀ R/o
..... ಇವರಿಂದ, ತಮ್ಮ
ಸ್ವಂತ ಪರವಾಗಿ ಹಾಗೂ M/s (ಕಂಪನಿ) ಯ ಪರವಾಗಿ,
ಕಂಪನಿಯ ಯಥಾವಿಧಿ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ, ಮೊದಲ ಭಾಗದವರಿಂದ,
ಪರವಾಗಿ

ಕ್ಯಾಪ್ರಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL), ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 502, ಟವರ್ A, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಸೆನಾಪತಿ
ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋವರ್ ಪರಲ್, ಮುಂಬೈ - 400 013 ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲದಾತ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ, ಎರಡನೇ ಭಾಗದವರ ಪರವಾಗಿ,
ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರಾದ ನಾನು/ನಾವು, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಹೇಳಿದ ಸಾಲ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ
ಮೇಲಿನ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ. ನಾನು/ನಾವು,
..... (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ನಲ್ಲಿರುವ
..... ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸದರಿ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು
ನಾನು/ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ/ವೆ.

ನಾವು ಮುಂದುವರೆದು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದು, ನಾವು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಾಲ/ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದೇವೆ
ಹಾಗೂ ಉಕ್ತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ / ಜಮಾ ಮಾಡುವುದಾಗಿ
ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಉಕ್ತ ಸಾಲವು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ
ಉಕ್ತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಮಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದು, ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಉಕ್ತ ದಾಖಲೆ(ಗಳು)" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಪ್ರಸ್ತುತ
ನಮ್ಮ ಬಳಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ:-

- 1.....
- 2.....
- 3.....

ನಾವು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಬದ್ಧರಾಗುತ್ತೇವೆ ಎಂದು, ಉಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಉಕ್ತ ಸಾಲದ ಮೊದಲ ಬಿಡುಗಡೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ದಿನಗಳು /
ತಿಂಗಳುಗಳೊಳಗೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಉಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ
ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಅರಿತಿದ್ದೇವೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ
ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು, ಮೊದಲ ಬಿಡುಗಡೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂಬಲ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬದಲಾವಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ,
ಸಾಲದಾತರ ಅಪಾಯ-ಸಂಯೋಜಿತ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಅರಿತಿದ್ದೇವೆ.
ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಮ್ಮ ಬದ್ಧತೆಯ ಮೇಲಿನ ನಂಬಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಸಾಲದಾತರು ಉಕ್ತ ಸಾಲವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದನ್ನು
ನಾವು ಅರಿತಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಅದು ಉಕ್ತ ಸಾಲ
ಒಪ್ಪಂದ ಹಾಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನು ವಿಧಾನಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ.....

ಬದ್ಧತೆ-ಸಹ-ಘೋಷಣೆ
(ಬಹು ಹೆಸರುಗಳು / ಸಹಿಗಳು / ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ)

ಈ ಬದ್ಧತೆ-ಸಹ-ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ನಲ್ಲಿ, ಈ ದಿನಾಂಕ 20 ರಂದು, ಶ್ರೀಮತಿ/ಕುಮಾರಿ/ಶ್ರೀನಿವಾಸಿ

.....ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಎಂ/ಎಸ್
(ಕಂಪನಿ) ಯ ಪರವಾಗಿ, ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ, ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಪ್ರಥಮ ಪಕ್ಷದವರು,
ಪರವಾಗಿ
ಕ್ಯಾಪ್ಟಿ ಗೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL), ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: 502, ಟವರ್ A, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋಯರ್ ಪರಲ್, ಮುಂಬೈ - 400 013, ಮುಂದೆ "ಸಾಲದಾತ" (Lender) ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ದ್ವಿತೀಯ ಪಕ್ಷದವರ ಪರವಾಗಿ, ಈ ಬದ್ಧತೆ-ಸಹ-ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ _____ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಹೇಳಿದ ಸಾಲ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಮೂಲಕ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದೇನೆ.

ನಾನು/ನಾವು, ಉತ್ತ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ಸಂಖ್ಯೆ.....
ಹೊಂದಿರುವ, ನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿತವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು (ಮುಂದೆ "ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ) ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಬದ್ಧತೆ ವಹಿಸುತ್ತೇನೆ.
ನಾನು ಇದರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಹೆಸರು ನನ್ನ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ / ಮತದಾರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ / ಚಾಲನಾ ಪರವಾನಗಿ / ಶಾಲೆ ಬಿಡುವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದೇನೆ/ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ನನ್ನ ಹೆಸರನ್ನು ಎಂದು ನಲ್ಲಿ ಬಳಸಿದ್ದೇನೆ / ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.
ಅಥವಾ
ನಾನು ಇದರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ ನನ್ನ ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ (DOB) ಆಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ, ನನ್ನ ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಲ್ಲಿ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಥವಾ
ನಾನು ಇದರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಘೋಷಿಸಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತೇನೆ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಹಿಗಳ ಮಾದರಿಗಳು ನನ್ನವೆಯೇ ಆಗಿವೆ :-
.....
ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವ್ಯವಹಾರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ನನ್ನ ಸಹಿಗಳು ವಿಭಿನ್ನ ಶೈಲಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಂಡಿರಬಹುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವ್ಯವಹಾರ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸಹಿಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಿರಬಹುದು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನೇಕ ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕಗಳು (DOB) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನೇಕ ಹೆಸರುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನೇಕ ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕಗಳು (DOB) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನೇಕ ಸಹಿಗಳು ಒಂದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿವೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ನಾನು ವಿಭಿನ್ನ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನಾಯಾಸವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ ಬಳಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ನಾನು ಇದರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ದಾವೆಗಳು, ವಿಚಾರಗಳು ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಇದರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಅನೇಕ ಹೆಸರುಗಳು/ನನ್ನ ಹೆಸರಿನ ತಪ್ಪು ಅಕ್ಷರ ವಿನ್ಯಾಸ/ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅನೇಕ ಸಹಿಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಈ ಅನೇಕ ಹೆಸರುಗಳು/ಸಹಿಗಳು/ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವ್ಯವಹಾರ ದಾಖಲೆಗಳ ಯಾವುದೇ ದಾವೆಗಳು ಅಥವಾ ವಿಚಾರಗಳು ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಾನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ. ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದೆಂದು ನಾನು ಇದರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ.
ಈ ಅನೇಕ ಹೆಸರುಗಳು/ಸಹಿಗಳು/ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ನಾನು ನನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ತಪ್ಪಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಕಲಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಇದರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ.
ಮೇಲ್ಕಂಡ ವ್ಯಾಜಗಳ ಸತ್ಯತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಗಲಿ, ಈ ದಾಖಲೆವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ನಾನು ಇದರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ಬದ್ಧತೆ ವಹಿಸುತ್ತೇನೆ.
ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಅದು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು, ಅದರ ಮೊದಲ ಡಿಸ್ಕಂಟ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ (ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ), ಸಾಲದಾತರ ರಿಸ್ಕ್ ಅಡ್ಡೆಸ್ಟೆಡ್ ಪೈಸಿಂಗ್ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ವಯ, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮಾರ್ಜಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬದಲಾವಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮಾರ್ಚ್ 2017 ರಿಂದ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ನೀಡಿರುವ ನಂಬಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆಲೇ ಸಾಲದಾತರು ಉತ್ತ ಸಾಲವನ್ನು ಡಿಸ್ಕಂಟ್ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಅದು ಉತ್ತ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನು ವಿಧಾನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಅರಿತಿದ್ದೇನೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ(ಗಳು):

ಘೋಷಣೆ

(ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಿ / ಅಂಗುಲ ಗುರುತು)

ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ನಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕದಂದು 20..... ರಂದು ಶ್ರೀಮತಿ / ತುಮಾರಿ / ಶ್ರೀ
.....ವಯಸ್ಸು.....ನಿವಾಸಿ.....
..... ಇವರಿಂದ, ಇಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ "ಘೋಷಕ /

ಭಾಷಾಂತರಕ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ, ಪ್ರಥಮ ಪಕ್ಷದ ಘೋಷಕ ಇವರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಾನು ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಕ್ಯಾಪ್ಟಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL) ಯಿಂದ, ಇದನ್ನು ಮುಂದೆ
"ಸಾಲದಾತ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ, ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲ ವ್ಯವಹಾರದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ
ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳು, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ
ವಿವರಿಸುವಂತೆ ನನ್ನನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ತಿಳಿದಿದ್ದೇನೆ:-

1.
2.
3.

ನಾನು ಇದರಿಂದ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ ಎಂದು, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಷಯವನ್ನು ಹಾಗೂ
ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅವರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ
ವಿಷಯವನ್ನು ನಾನು ಓದಿ ವಿವರಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲ
ಸೌಲಭ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು
ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

.....

ಘೋಷಕರ ಸಹಿ

ಅರ್ಜಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧ:

ನಾವು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು, ಇದರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದು, ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಾವು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ
ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಮಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ
ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ.

1.
2.
3.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ / ಅಂಗುಲ ಗುರುತು

ಘೋಷಣೆ-ಸಹ-ಬದ್ಧತೆ ಪತ್ರ

ಉಲ್ಲೇಖ: ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:-.....

ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರುಗಳು:-.....
(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಟ್ಟಾಗಿ "ಸಾಲಗಾರರು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ)

ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ:-
(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ)

ನಾವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು, ಈ ಮೂಲಕ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ:-

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ, ನಾನು/ನಾವು, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ, ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಹೇಳಿದ ಸಾಲ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಪರವಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಇಡುವ ಮೂಲಕ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗೃಹೇತರ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ/ವೆ.

ನಾನು/ನಾವು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸಲಾದ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಆದರೆ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರದೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ/ ರೇವಣಿ ಇಡುವುದಾಗಿ ಭರವಸೆ ನೀಡಿದ್ದೇವೆ. ಹೀಗಾಗಿ, ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರೇವಣಿ ಇಡುವುದಾಗಿ ಭರವಸೆ ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಂದದ ಜಾರಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ನಾನು/ನಾವು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಪತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಡುವಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗದ ವಿಳಂಬದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಭವಿಷ್ಯದ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಮರುಪಡೆಯಲು CGHFL ಗೆ ಹಕ್ಕಿದೆ ಎಂದು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಮ್ಮ ಬದ್ಧತೆಗಳ ಮೇಲಿನ ನಂಬಿಕೆಯಿಂದಲೇ CGHFL ಉತ್ತ ಸಾಲವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಅರಿತಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ನಮ್ಮಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಿಧಿಗಳ ದಾರಿ ತಪ್ಪಿಸುವಿಕೆ ನಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಮ್ಮದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬದ್ಧತೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ